CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE

"SERVIZI TECNICI GENERALI"

via XXIV Maggio – 98122 Messina - tel. 090.7761282 - fax 090.7761241

.....o.....

SCHEMA
BANDO PUBBLICO

per la vendita di immobili di proprietà della Città Metropolitana di Messina
a seguito della determinazione dirigenziale n._____ del_____ esecutiva

BANDO PUBBLICO PER LA VENDITA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO *"EX HOTEL RIVIERA E LOCALI COMMERCIALI"*, SITO IN MESSINA LUNGO VIALE DELLA LIBERTÀ - ISOLATO N. 516, DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA. PREZZO A BASE D'ASTA: € 7.316.430,00

PREMESSO che questa Amministrazione, con determinazione dirigenziale n. 283 del 19 marzo 2015 e successiva stipula del contratto n. 14297 del 17 maggio 2015, ha affidato all'agenzia immobiliare *Italimprese s.r.l. - Messina*, aggiudicataria di procedura ad evidenza pubblica, l'attività di ricerca di mercato finalizzata alla alienazione di immobili di proprietà dell'Ente;

RILEVATO che, con specifico riferimento alla alienazione del compendio immobiliare denominato *"ex hotel Riviera"*, l'agenzia *Italimprese s.r.l.* ha svolto una serie di attività tecniche e di ricerca di mercato, che sono state utilizzate per la predisposizione e l'esperimento di una procedura di gara, conclusasi infruttuosamente, come da determinazione n. 175 del 29 febbraio 2016 del dirigente responsabile della IV Direzione *"Servizi Tecnici Generali"* della Città Metropolitana di Messina;

CONSIDERATO che la procedura conclusasi infruttuosamente ha fornito, comunque, specifiche informazioni ed elementi utili alla definizione del reale valore di mercato del compendio immobiliare in oggetto, che risulta inutilizzato da oltre un trentennio, e rispetto alla quale hanno fortemente inciso sia lo stato di notevole degrado in cui esso attualmente versa, sia l'attuale situazione economica di questo territorio, caratterizzata, fra l'altro, da una persistente stagnazione del mercato immobiliare;

VISTA la nuova valutazione del valore di mercato dell'immobile in oggetto fatta pervenire dall'Agenzia immobiliare all'uopo incaricata, nella cui determinazione si è fatto riferimento sia alle attuali condizioni di mercato, sia al valore di vendita di un immobile già adibito ad albergo in zona adiacente della stessa Città di Messina;

PRESO ATTO che complessivamente ad oggi sono state esperite con esito infruttuoso ben tre procedure di alienazione, e ritenuto che anche in tale sede occorre ribadire che bisogna procedere con celerità alla alienazione dell'immobile, onde evitare fenomeni di ulteriore degrado dell'immobile, cui deriverebbero diminuzione del valore e costi per la messa in sicurezza da sopportare anche la fine di evitare pericoli per la pubblica incolumità;

PER TUTTO QUANTO SOPRA, la Città Metropolitana di Messina indice il presente bando per la vendita del compendio immobiliare denominato *"ex hotel Riviera e locali commerciali"*, così come meglio definito in oggetto, attraverso il ricorso al criterio dell'offerta più alta, mediante i criteri definiti secondo le vigenti normative ed il bando di gara:

1) OGGETTO.

Oggetto del presente bando pubblico è la vendita a mezzo asta pubblica del compendio immobiliare indicato nella tabella segue:

Denominazione del bene	Indirizzo
ex Hotel Riviera e locali commerciali	**viale della Libertà, isolato n. 516, Messina**

2) DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA.

Il compendio immobiliare, oggetto del presente pubblico incanto, è costituito da un edificio denominato *"ex Hotel Riviera"* e da n. 2 locali commerciali annessi. Esso è ubicato lungo viale della Libertà, isolato n. 516, nel rione Ringo della Città di Messina, ed ha la seguente consistenza catastale:

2.1) Albergo sito nella Città di Messina lungo viale della Libertà, is. 516, rione Ringo, coordinate geografiche *38°12'39.50"N - 15°33'39.25"E*, allo stato non agibile, costituito da un corpo a sei elevazioni fuori terra ed originariamente composto da: n. 55 camere, 5 suites, 40 residence, 2 sale ristorante al piano attico ed una grande sala per ricevimenti, n. 1 bar e vari negozi al pianterreno - confinante nel complesso con spazio di isolamento della residua parte dell'isolato 516, ad Est con il viale della Libertà, a Sud con la rampa di scale Leone Savoia, a Nord con il comparto IV dello stesso isolato, in Catasto al foglio 102, particella 452, sub 12, Categ. D/2 e particella 957, sub 63 – Rendita catastale: euro 248.932,23, composto da:
-piano **terra** - superficie coperta mq. 860,00
-piano **1°** - superficie coperta mq. 1.181,00
-piano **2°** - superficie coperta mq. 1.181,00
-piano **3°** - superficie coperta mq. 1.181,00
-piano **4°** - superficie coperta mq. 1.181,00
-piano **5°** - superficie coperta mq. 1.181,00
-piano **attico** - superficie coperta mq. 978,00
Le superiori superfici sono desunte da atti vari in possesso dell'ufficio.
-superficie esterna: compresa tra i fabbricati di cui alle particelle n. 452 e n. 957, di **mq.1.227,00**;
-accessori: n. 3 locali accessori posti alla stessa quota del terzo piano dell'albergo, consistenti in un serbatoio acqua da 30,00 mc in cemento armato, un locale impianto compressori ed un ulteriore serbatoio acqua da 240,00 mc in cemento armato, per una superficie complessiva di **mq. 210,00**:

2.2) Locali commerciali annessi all'albergo:

-a- Locale commerciale - foglio 102, particella 452, sub 13, Categ. C/1 – Classe 9 - is. 516 - p. t. locale commerciale, Consistenza mq. 35,00 – Rendita catastale: euro 1.191,21:

-b- Locale commerciale - foglio 102, particella 452, sub 14, Categ. C/1 – Classe 9 - is. 516 - p.t. locale commerciale, Consistenza mq. 26,00 - Rendita catastale: euro 884,90:

Gli immobili sopra descritti non sono muniti di certificazioni relative alle prestazioni energetiche e sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura.

Detta consistenza immobiliare è attualmente libera da persone e cose, ad eccezione degli arredi e materiali vari di risulta edili e non, il cui onere di smaltimento è posto a carico dell'aggiudicatario.

Si precisa che l'immobile in questione non è soggetto alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

3) IMPORTO A BASE D'ASTA.

PREZZO A BASE D'ASTA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SOGGETTO AL RIALZO: € 7.316.430,00 (*diconsi euro settemilionitrecentosedicimilaquattrocentotrenta/00*) a corpo. *Le offerte di acquisto dovranno, a pena di esclusione, essere superiori a tale importo.* Il suddetto importo non è soggetto ad I.V.A.

REGOLE DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

4) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

Città Metropolitana di Messina - IV Direzione - Servizi Tecnici Generali - via XXIV Maggio, Palazzo degli Uffici – 98122 Messina – Tel. 090.7761282 – 090.7761272 - Fax 090.7761241 – Sito Internet: *www.cittametropolitana.me.it*

5) MODALITÀ DI ESPERIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA.

L'asta sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato al precedente punto 3), secondo le modalità previste dagli articoli 73, primo comma lettera c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827. La seduta di gara è pubblica; chiunque può presenziare allo svolgimento delle operazioni. L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida più elevata del prezzo posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta. All'aggiudicazione si farà luogo anche in caso di presentazione di unica offerta, purché valida. Qualora due o più concorrenti offrissero lo stesso prezzo, si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n. 827/1924: se i concorrenti saranno presenti si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione privata fra essi soli a partiti segreti; colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che avranno fatto offerte uguali sarà presente all'adunanza ovvero, se presenti, non vorranno migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

6) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Condizioni di partecipazione: potranno partecipare all'asta pubblica tutte *le persone fisiche che:*
- siano in possesso della capacità di agire;
- siano in possesso della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile;

le imprese e le società che:
- siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trovano in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività;

le imprese, le società, gli enti e le associazioni che:
- non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- nei confronti dei quali non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231;
- il cui titolare, se trattasi di impresa individuale - tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza - tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice - tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:

a) non siano sottoposti a misura di prevenzione a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
b) siano in possesso della capacità a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
c) non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.

Chi intende partecipare alla gara dovrà far pervenire, **non più tardi delle ore --,-- del giorno ---/---/------, a pena di esclusione**, un **plico** debitamente chiuso in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo, domicilio, recapito telefonico - P.E.C. *(obbligatoria)* ed email del mittente e la seguente dicitura:
«Offerta per l'acquisto mediante asta pubblica del compendio immobiliare denominato "ex Hotel Riviera e Locali commerciali". Scadenza bando alla data del ---/---/------. NON APRIRE. Contiene documenti ed offerta per la partecipazione ad asta pubblica».
Il **plico**, intestato a Città Metropolitana di Messina – IV Direzione *"Servizi Tecnici Generali"* dovrà pervenire o essere recapitato, a pena di non ammissione alla gara, presso il servizio Protocollo Generale del suddetto Ente, sito al piano terra del Palazzo degli Uffici di via XXIV Maggio – 98122 Messina *(in orario antimeridiano dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00; in orario pomeridiano il martedì ed il giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00).*
Il **plico**, debitamente chiuso, contenente la documentazione elencata al successivo punto 10), potrà essere consegnato a mano dall'offerente o a mezzo di terze persone, oppure a mezzo del servizio postale o di agenzie autorizzate.

7) TIPOLOGIE DI OFFERTA POSSIBILI.

In base alle esigenze dell'Ente vengono previste soltanto **due diverse tipologie di offerta**, tutte rapportate e confrontabili col valore posto a base d'asta di **€ 7.316.430,00** al rialzo, con il seguente ordine di preferenza e valutazione:

7.1) Offerta non condizionata in denaro immediatamente disponibile, con assoluta esclusione di eventuali promesse di dazioni di somme future e/o comunque rateizzate o condizionate. L'offerta così prodotta (in denaro immediatamente disponibile) sarà preferita alla successiva tipologia di offerta anche nella ipotesi in cui l'offerta prevista al successivo punto **7.2**) risultasse di valore superiore fino al limite del **10%**;

7.2) Offerta di beni immobili utilizzabili per ufficio o per edilizia scolastica secondo gli standard ministeriali previsti per gli Istituti scolastici di II grado, esistenti o da realizzarsi nei centri abitati, delimitati secondo le vigenti leggi, nella città capoluogo **Messina** o nei comuni di **Milazzo**, **Patti** e **S. Agata di Militello**, in quanto Comuni con problematiche di edilizia scolastica. Per essere accettata e confrontata, tale offerta dovrà essere necessariamente accompagnata, **pena l'esclusione**, dalla progettazione preliminare con cronoprogramma delle lavorazione e dei tempi di realizzazione complessivi, sia con riferimento a costruendi immobili, sia con riferimento ad immobili già esistenti. In tale seconda ipotesi l'atto progettuale dovrà riguardare le opere necessarie per l'adeguamento dell'immobile ai vigenti standard ministeriali per gli Istituti scolastici di II grado. Il valore rapportato in termini monetari dovrà essere attestato, **pena l'esclusione**, da una perizia giurata nei termini di legge redatta da un tecnico regolarmente abilitato all'esercizio della professione con competenze in materia di estimo ed iscritto regolarmente all'Albo dei Consulenti tecnici d'Ufficio istituito presso un Tribunale della Repubblica (*architetto, ingegnere, geometra, o professionista in possesso di titolo di studio equiparabile).* Il valore così attestato, ove si tratti di immobili non immediatamente disponibili, dovrà essere ridotto di una percentuale pari a 0,50 per ogni mese di tempo intercorrente fra l'aggiudicazione e la materiale disponibilità del bene offerto in permuta; la stessa percentuale dovrà comunque essere applicata alle offerte in permuta immediatamente disponibili (in misura pari all'ipotetico differimento di un mese).
L'aggiudicazione avverrà in presenza di offerta superiore al **10%** (***diecipercento***) rispetto all'eventuale offerta concorrente in denaro immediatamente disponibile di cui al punto precedente. Per l'offerta mediante beni utilizzabili per ufficio o per edilizia scolastica, una volta aggiudicata provvisoriamente e prima dell'aggiudicazione definitiva, dovrà essere presentata apposita fidejussione bancaria o assicurativa prestata nelle forme di legge, a garanzia dell'intero importo contrattuale dell'immobile offerto in gara. Il tempo massimo per consegnare perfettamente agibile l'immobile offerto in permuta non potrà comunque eccedere mesi **ventiquattro**. Superato tale limite temporale l'Amministrazione potrà recedere dall'aggiudicazione e incamerare la cauzione.
L'ammissibilità dell'offerta è comunque subordinata alla valutazione discrezionale da parte dell'Amministrazione circa la convenienza ai fini dell'utilizzo pubblico dell'immobile offerto.

8) MODALITÀ DI REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA DI ACQUISTO.

L'offerta dovrà contenere la precisa indicazione di un unico prezzo proposto per l'acquisto dell'unità immobiliare per cui si concorre, scritto chiaramente in cifre ed in lettere, utilizzando eventualmente il fac-simile modello B) allegato al presente bando di gara. In caso di discordanza

tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido ai fini della gara e dell'aggiudicazione quello più conveniente per l'Amministrazione.
L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso.
Se l'offerta è presentata e sottoscritta da procuratore, la procura dovrà essere conferita con atto pubblico o scrittura autenticata e dovrà essere prodotta in originale o in copia autenticata tra la documentazione di gara.
A **pena di esclusione**, l'offerta dovrà essere inserita da sola nell'apposita busta recante all'esterno la dicitura *"BUSTA CONTENENTE OFFERTA ECONOMICA di acquisto del compendio immobiliare denominato "ex Hotel Riviera e Locali commerciali"*.
I plichi contenenti l'offerta e la documentazione che perverranno in ritardo rispetto al termine fissato per la presentazione, non verranno presi in considerazione, anche se sostitutivi o aggiuntivi ad altra precedente offerta. A tale scopo, farà fede il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento dal suddetto servizio protocollo metropolitano.
Il recapito in tempo utile dei plichi, a mezzo del servizio postale o a mezzo di altri soggetti, rimane ad esclusivo rischio del mittente.
Sono ammesse offerte per procura con le modalità previste dall'articolo 81 del R. D. 23 maggio 1924, n. 827. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio, e deve essere unita alla dichiarazione di cui al fac-simile modello A), ed inserita con la documentazione amministrativa, **pena l'esclusione dalla gara.**
Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.
Si precisa e si avverte che non saranno ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione a terzi.

9) GARANZIA DELL'OFFERTA E MODALITÀ DI COSTITUZIONE DELLA STESSA.

Il concorrente per partecipare alla gara dovrà produrre, **pena l'esclusione**, documentazione comprovante l'avvenuta costituzione o versamento del deposito cauzionale pari al **2%** (***duepercento***) del prezzo posto a base d'asta, a garanzia dell'offerta presentata, da effettuarsi presso la Tesoreria della Città Metropolitana di Messina: Unicredit Banca S.P.A. - Tesoreria Enti - Agenzia Garibaldi B di Messina, Codice IBAN: IT 28 Z 02008 16511 000101317790, con la seguente causale *"Città Metropolitana di Messina - Depositi Cauzionali Provvisori – Bando pubblico per l'alienazione del compendio immobiliare ex Hotel Riviera sito in Messina"*.
La cauzione a scelta dell'offerente può essere costituita, oltre che nella forma suddetta in contanti, con assegni circolari non trasferibili, o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la suddetta Tesoreria metropolitana o presso le aziende autorizzate.
Se il concorrente opta per la costituzione della cauzione tramite fideiussione, questa può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui agli articoli 106 e 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.
La garanzia, comunque prestata, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Città Metropolitana di Messina.
Il deposito cauzionale eseguito dal soggetto aggiudicatario rimarrà vincolato fino alla stipulazione del contratto di compravendita.
Non saranno ritenute valide le garanzie prestate in forma diversa da quelle sopra indicate ovvero non consentite dalla legge nei rapporti con la Pubblica Amministrazione.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto non imputabile alla Città Metropolitana di Messina; ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro quindici giorni dall'aggiudicazione definitiva che avverrà solo tramite atto determinativo dirigenziale. Il deposito cauzionale eseguito dal soggetto aggiudicatario rimarrà comunque vincolato fino alla stipulazione del contratto di compravendita.
Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

10) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO.

Il **plico** di cui al precedente punto **6)** dovrà, **a pena di esclusione**, contenere:

a) l'attestazione dell'avvenuta prestazione di garanzia nelle forme consentite dalla legge di cui al punto precedente entro la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta con l'indicazione delle proprie coordinate bancarie, così da consentire lo svincolo di detta cauzione, con spese a carico del destinatario. Il deposito cauzionale eseguito dal soggetto aggiudicatario rimarrà vincolato fino alla stipulazione del contratto di compravendita;

b) una dichiarazione resa da Istituto bancario o altro documento idoneo a comprovare la solidità economico-finanziaria dell'offerente;

c) (*eventuale*) in caso di istanza ed offerta presentata da procuratore, **originale o copia autentica della procura**;

d) la dichiarazione di cui al fac-simile modello A);

e) copia sottoscritta in ogni pagina del presente avviso pubblico;

f) una busta, debitamente chiusa, contenente solo l'offerta economica, formulata, in aumento rispetto all'importo a base d'asta, per l'acquisto del complesso immobiliare posto in vendita. L'offerta si intende valida ed irrevocabile per **180** giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà dell'offerente di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa. La busta dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: *"OFFERTA ECONOMICA"*;

g) una busta, debitamente chiusa, contenente la perizia giurata, il progetto preliminare con relativo cronoprogramma della realizzazione, nel caso in cui il concorrente presenta offerta differente da quella in denaro immediatamente disponibile nei termini di cui sopra.

La busta con la dicitura "*OFFERTA ECONOMICA*" conterrà solo l'offerta economica, redatta in conformità al fac-simile modello B) al presente bando e sottoscritta per esteso dall'offerente, dal suo legale rappresentante o da un suo procuratore, su carta legale da euro 14,62 ed in lingua italiana, redatta con le seguenti indicazioni, **a pena di esclusione**:

1) generalità complete dell'offerente;

2) l'ammontare del prezzo offerto, sia in cifre che in lettere (prezzo che dovrà, **a pena di esclusione**, essere **superiore** all'importo di **€ 7.316.430,00** posto a base di gara) per l'acquisizione

del complesso immobiliare posto in vendita in unico lotto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole per l'Amministrazione.
Tutte le dichiarazioni richieste, ivi comprese le offerte, dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana **a pena di esclusione**.

11) AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI.

Il bene è posto in vendita "**a corpo**" per il prezzo che risulterà nell'esperimento dell'asta e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui esso si trova e come è posseduto dalla Città Metropolitana di Messina, con ogni inerente azione, ragione, accessione, pertinenza, diritto, uso ed eventuali servitù attive e passive se ed in quanto esistenti.

Mediante la sottoscrizione del presente bando i concorrenti danno altresì atto di essere a conoscenza che l'immobile, costruito in data antecedente il 1 settembre 1967, è stato adibito in passato ad uso attività ricettiva alberghiera e ristorazione ed ora dismesso così da renderlo inutilizzabile per l'uso cui era destinato.

Il trasferimento dell'immobile avverrà in piena proprietà, libero da trascrizioni pregiudizievoli, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca, fatta eccezione per le obbligazioni sopra riportate.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente bando verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Per quanto non previsto dalle condizioni di cui al presente bando, valgono le disposizioni del regolamento per la disciplina della alienazione immobiliare e per i contratti della Città Metropolitana di Messina, nonché le vigenti disposizioni di legge.

Sono pubblicati sul sito internet della Città Metropolitana di Messina, nella sezione Bandi di gara all'indirizzo *(http://www.cittametropolitana.me.it/servizi/servizi-alle-imprese/bandi-di-gara/)*:

- il presente bando;

- la modulistica per la partecipazione.

Ogni chiarimento o informazione di carattere tecnico-amministrativo in relazione al compendio immobiliare posto in vendita ed oggetto del presente bando, nonché le richieste di sopralluogo da effettuarsi secondo il calendario prefissato, potranno essere inoltrate al Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare della Città Metropolitana di Messina, via XXIV Maggio, Piano 3° del Palazzo degli Uffici, 98122 Messina, nella persona del geom. Riccardo Romano (Telefono 090.7761291, Fax 090.7761291 e-mail: *r.romano@provincia.messina.it)*.

12) SVOLGIMENTO DELLA GARA.

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica alle **ore** ---:--- del **giorno** ---/---/----- in una sala della Città Metropolitana di Messina presso la sede istituzionale di Palazzo dei Leoni, Corso Cavour, 83 - Messina.

Le offerte pervenute saranno valutate, anche per le finalità di cui al punto 7.2), da una Commissione all'uopo costituita nei modi previsti dalla legge.

Al termine della procedura di gara sarà dichiarata la migliore offerta valida. L'aggiudicazione definitiva non avrà luogo in sede di gara, ma si procederà con successivo apposito atto dirigenziale, effettuati i necessari controlli e verifiche dovuti per legge.

13) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'asta si terrà con il sistema del pubblico incanto, con **offerte in aumento** sul prezzo posto a base di gara. Le offerte per l'acquisto del compendio immobiliare dovranno, quindi, **a pena di esclusione**, essere superiori all'importo posto a base d'asta (non saranno ammesse offerte pari o inferiori all'importo a base d'asta).

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta in aumento presentata nei termini di confronto di cui al precedente punto 7) del presente bando.

Nel caso due o più concorrenti abbiano fatto la stessa offerta ed esse siano accettabili, si procederà nei modi previsti dall'articolo 77 del regio decreto n. 827 del 1924, cioè mediante licitazione nella stessa seduta tra i concorrenti che hanno presentato offerte uguali (intendendosi come tali i sottoscrittori dell'offerta o soggetti muniti di procura speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata). Nel caso di assenza anche di uno solo di essi o qualora i presenti non intendano migliorare le proprie offerte, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario provvisorio.

La Città Metropolitana di Messina dichiarerà deserta l'asta in caso di mancanza di offerte o infruttuosa qualora nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta valida o ammissibile.

Le persone intervenute per conto dei concorrenti alle sedute pubbliche della commissione di gara potranno rendere dichiarazioni, da inserire su richiesta nel verbale di gara, solo in quanto legali rappresentanti dei concorrenti stessi o persone munite di delega scritta dei suddetti legali rappresentanti. Per i concorrenti presenti, anche tramite propri procuratori o soggetti delegati, alle sedute di gara, la conoscenza di quanto disposto dalla Commissione in seduta pubblica si intende come immediatamente acquisita.

14) CONTRATTO DI COMPRAVENDITA.

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito di Notaio scelto dall'acquirente.

Nella ipotesi in cui l'aggiudicazione dovesse avvenire in favore di offerente che ha presentato offerta ai sensi del precedente punto 7.2) del presente bando, il contratto verrà stipulato solo a seguito di completa esecuzione delle opere e previo positivo collaudo da parte dell'Amministrazione, e contestualmente all'atto di trasferimento in favore dell'Amministrazione degli immobili oggetto dell'offerta.

Le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà, incluse quelle relative alla eventuale regolarizzazione catastale e/o alle certificazioni energetiche previste dalla legge, saranno

interamente a carico dell'acquirente, salvo quelle che inderogabilmente la legge pone a carico del venditore.

Il contratto sarà assoggettato alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà di beni immobili.

15) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

L'aggiudicatario dovrà:

a) corrispondere il prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, in misura pari al 100%, entro 30 giorni dalla richiesta scritta della Città Metropolitana di Messina, al Tesoriere provinciale; l'aggiudicatario che ha provveduto in sede di partecipazione alla gara al versamento al Tesoriere provinciale della cauzione di cui al precedente punto 9) del bando, dovrà quindi versare l'importo residuo al prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, la cauzione verrà cioè trattenuta a titolo di acconto, ovvero nel caso di aggiudicazione a seguito di offerta formulata ai sensi del punto 7.2) del presente bando;

b) ultimare gli immobili e/o realizzare le opere di adeguamento entro il termine indifferibile di ventiquattro mesi dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, nonché garantire fino al momento del trasferimento in favore dell'Amministrazione la piena, libera, esclusiva e totale disponibilità degli immobili offerti, in forza di legittimo titolo di proprietà. All'atto del trasferimento (il passaggio di proprietà dell'immobile si intende contestualmente alla consegna dell'immobile offerto in permuta finito e collaudato), l'aggiudicatario dovrà costituire in favore dell'ente polizza fideiussoria decennale a garanzia della esecuzione a regola d'arte dell'immobile e sui vizi e difetti di costruzione, pari al 10% del valore dell'immobile a copertura di danni al fabbricato e/o persone e cose quali cedimenti, crolli parziali, imperfezioni esecutive, carenze impiantistiche e/o strutturali, etc. imputabili al cedente l'opera;

c) firmare il contratto di compravendita versando le relative spese contrattuali, comprese le imposte di legge connesse alla stipula e le eventuali spese relative alla procedura di gara e alla regolarizzazione catastale.

16) AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE.

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al precedente punto 15), o la mancata stipulazione del contratto di compravendita nel medesimo termine, la mancata ultimazione degli immobili e/o la realizzazione delle opere di adeguamento entro il termine indifferibile di ventiquattro mesi dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione comporteranno di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale di cui al precedente punto 9), fatta salva la risarcibilità in favore dell'Ente di ulteriori danni.

La ritardata realizzazione dell'opera comporterà l'applicazione di una penale pari, per ogni mese di ritardo, alla stessa percentuale prevista al punto 7.2) del presente bando circa la riduzione del valore delle offerte attestate con perizia giurata che non siano rese immediatamente disponibili all'atto di aggiudicazione.

Il mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento a quanto previsto al precedente punto 15), comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale

momento, deve intendersi sottoposta a condizione, nonché l'incameramento della cauzione ed il risarcimento dei danni.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario migliore offerente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza di stipulare con il secondo migliore offerente.

17) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. (*Codice in materia di protezione dei dati personali*) si informa che:
a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta;
b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione dal procedimento in contesto;
d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno della Città Metropolitana di Messina coinvolto nello sviluppo del procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 e della Legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti;
e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003;
f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è la Città Metropolitana di Messina;
g) *Titolare* del trattamento è la Città Metropolitana di Messina con sede istituzionale a Messina, Palazzo dei Leoni, Corso Cavour, n. 83 – 98122 Messina, nella persona del dott. arch. Vincenzo Gitto, dirigente della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" della Città Metropolitana di Messina.

18) CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere è competente il Foro di Messina.

19) PUBBLICAZIONI DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.

Copia integrale del presente bando verrà pubblicato agli Albi pretori della Città Metropolitana di Messina e del Comune di Messina. Il relativo avviso di gara verrà altresì pubblicato altresì sull'home page del Sito Internet istituzionale della Città Metropolitana di Messina.

20) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Responsabile del procedimento è il dott. arch. Vincenzo Gitto, dirigente pro-tempore della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" della Città Metropolitana di Messina. Il Servizio deputato a raccogliere i dati e a curare le varie fasi della procedura di gara sarà il Servizio *Edilizia Metropolitana* della suddetta IV Direzione.

Messina, _____

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Gitto

ALLEGATO - A

BANDO PUBBLICO PER LA VENDITA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX HOTEL RIVIERA E LOCALI COMMERCIALI", SITO IN MESSINA LUNGO VIALE DELLA LIBERTÀ - ISOLATO N. 516, DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA. PREZZO A BASE D'ASTA: € 7.316.430,00

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO E CERTIFICAZIONI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000

IL/LA SOTTOSCRITTO/A.....

NATO/A A.....IL.....

RESIDENTE NEL COMUNE DI.....

VIA/PIAZZA.....

PROVINCIA.....CAP.....

CODICE FISCALE.....

TELEFONO.....FAX.....E-MAIL.....

POSTA CERTIFICATA (P.E.C.): .....

OFFERENTE – PERSONA FISICA

ovvero

IN QUALITÀ DI PROCURATORE DELLA STESSA PERSONA FISICA IN FORZA DI PROCURA

N..... DI REP. IN DATA ..... DEL DR. .....

NOTAIO IN ....., allegata alla presente

ovvero

IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ/ENTE

.....

CON SEDE LEGALE IN.....

EVENTUALE SEDE OPERATIVA IN.....

PARTITA IVA..... CODICE FISCALE .....

ISCRITTA ALLA CAMERA DI COMMERCIO DI.....

NUMERO D'ISCRIZIONE C.C.I.A.A..... E DATA D'ISCRIZIONE.....

INPS matricola azienda ..... INPS sede competente .....

INAIL codice azienda ..... PAT INAIL .....

ovvero

IN QUALITÀ DI PROCURATORE DELLA STESSA SOCIETÀ IN FORZA DI PROCURA

N..... DI REP. IN DATA ..... DEL DR. .....

NOTAIO IN ....., allegata alla presente

CHIEDE

di volere partecipare all'asta pubblica in oggetto e, pertanto,
ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

1.1) se persona fisica

- di aver preso visione del bene immobile e della documentazione tecnica a corredo cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, nonché dei vincoli gravanti sull'edificio, relative pertinenze ed eventuali servitù attive e passive se ed in quanto esistenti, di accettarli tutti integralmente, incondizionatamente e senza riserve e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta, che unisce alla presente dichiarazione, sottoscritto in ogni sua pagina in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna;

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi, della destinazione urbanistica, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari, nonché il suo stato di conservazione, condizione statica strutturale ed altresì ogni e qualsiasi altra circostanza che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;

- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dagli articoli 67 commi 1, lettere da a) a g), da 2 a 7 e 8 e 76 comma 8 del decreto legislativo n. 159/2011;

- che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159/2011, eventualmente irrogate nei confronti di un convivente, né è in corso tale procedura;

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

- che il sottoscritto non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;

- che nei confronti del sottoscritto non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- di aver formulato l'offerta esclusivamente in proprio, senza averla posta a conoscenza di alcun altro soggetto;

- di impegnarsi a versare alla Città Metropolitana di Messina, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto e le spese effettive di pubblicazione relative alla procedura di gara con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta;

- di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro l'originario termine.

1. 2) se società

- che i soci, i legali rappresentanti e gli altri soggetti con potere di rappresentanza attualmente in carica sono:

NOME COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	CARICA RICOPERTA

- di aver preso visione del bene immobile e della documentazione tecnica a corredo cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, nonché dei vincoli gravanti sull'edificio, relative pertinenze ed eventuali servitù attive e passive se ed in quanto esistenti, di accettarli tutti integralmente, incondizionatamente e senza riserve e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta, che unisce alla presente dichiarazione, sottoscritto in ogni sua pagina in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna;

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi, della destinazione urbanistica, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari, nonché il suo stato di conservazione, condizione statica strutturale ed altresì ogni e qualsiasi altra circostanza che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;

- nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al punto 1 non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dagli articoli 67 commi 1, lettere da a) a g), da 2 a 7 e 8 e 76 comma 8 del decreto legislativo n. 159/2011;

- che nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al precedente punto 1, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 6 del decreto

legislativo n. 159/2011, eventualmente irrogate nei confronti di un loro convivente, né è in corso tale procedura;

- che la società ..... non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato;

- che la società ..... non è assoggettata alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui all'articolo 9 comma 2 lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231, anche in sede cautelare;

- che la società ..... non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

- che nei confronti della società ..... non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione;

- di aver formulato l'offerta esclusivamente in proprio, senza averla posta a conoscenza di alcun altro soggetto;

- di impegnarsi a versare alla Città Metropolitana di Messina, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto e le spese effettive di pubblicazione relative alla procedura di gara con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta;

- di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro l'originario termine.

1. 3) se Ente privato diverso dalle Società

- che le persone designate a rappresentare legalmente l'ente attualmente in carica sono:

NOME COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	CARICA RICOPERTA

- di aver preso visione del bene immobile e della documentazione tecnica a corredo cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, nonché dei vincoli gravanti sull'edificio, relative pertinenze ed eventuali servitù attive e passive se ed in quanto esistenti, di accettarli tutti integralmente, incondizionatamente e senza riserve e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta, che unisce alla presente dichiarazione, sottoscritto in ogni sua pagina in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna;

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi, della destinazione urbanistica, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari, nonché il suo stato di conservazione, condizione statica strutturale ed altresì ogni e qualsiasi altra circostanza che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;

- nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al punto 1 non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dagli articoli 67 commi 1, lettere da a) a g), da 2 a 7 e 8 e 76 comma 8 del decreto legislativo n. 159/2011;

- che nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al precedente punto 1, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159/2011, eventualmente irrogate nei confronti di un loro convivente, né è in corso tale procedura;

- che l'Ente ..... non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato;

- che l'Ente ..... non è assoggettato alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'articolo 9 comma 2 lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231, anche in sede cautelare.

*MESSINA,*_____

IL CONCORRENTE

_____

(firma per esteso ed eventuale timbro)

AVVERTENZE: *Allegare, **a pena di esclusione**, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc ...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. In caso contrario la firma dovrà essere autenticata secondo i modi previsti dalla legge. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"*

MODULO OFFERTA su carta legale da euro 14,62 ***ALLEGATO - B***

BANDO PUBBLICO PER LA VENDITA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX HOTEL RIVIERA E LOCALI COMMERCIALI", SITO IN MESSINA LUNGO VIALE DELLA LIBERTÀ - ISOLATO N. 516, DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA. PREZZO A BASE D'ASTA: € 7.316.430,00

IL SOTTOSCRITTO .....

NATO A ..... IL .....

RESIDENTE NEL COMUNE DI .....

PROVINCIA ..... VIA/PIAZZA.....

CODICE FISCALE .....

IN PROPRIO - ovvero

IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ / ENTE - ovvero

IN QUALITA' DI PROCURATORE DI

.....

CON SEDE LEGALE IN.....

PARTITA IVA.....

ESPRIME LA VOLONTÀ

di acquistare il compendio immobiliare denominato "ex hotel Riviera e locali commerciali" di cui all'oggetto e, pertanto,

OFFRE

il pagamento del prezzo di euro .....

(.....)

(indicare il prezzo sia in cifre che in lettere)

DICHIARA

che l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro il suddetto termine.

(Solo nel caso di permuta con valore determinato da perizia giurata): allega perizia giurata sul valore del pagamento sopra offerto.

Messina, ... Firma .....

AVVERTENZE: *Come indicato nel bando pubblico integrale, il presente "MODULO OFFERTA - ALLEGATO B" dovrà essere,* ***da solo ovvero unitamente a perizia giurata sul valore del pagamento offerto****, chiuso all'interno della busta recante la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA". Detta busta chiusa dovrà a sua volta essere inserita all'interno del plico di gara di cui al punto* ***6)*** *del bando d'asta pubblica. Nella compilazione del presente modulo offerta non è consentito,* ***a pena di esclusione****, inserire dichiarazioni ulteriori a quelle richieste. Allegare, inoltre,* ***a pena di esclusione****, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (carta di identità, patente di guida, passaporto, ecc ...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. In caso contrario la firma dovrà essere autenticata secondo i modi previsti dalla legge. Il trattamento dei dati forniti avverrà nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".*